
UMOWA NR

zawarta w Pelplinie w dniu r.,

pomiędzy

Gminą Pelplin z siedzibą w Pelplinie przy Placu Grunwaldzkim 4, 83-130 Pelplin,
NIP: 593-10-05-137, REGON: 191675333, reprezentowaną przez:

Mirosława Chyłę – Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin, przy kontrasygnacie Justyny Lewandowskiej – Skarbnika
Gminy Pelplin,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Wielobranżowy nadzór inwestorski na zadaniu:
Budowa ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego w Pelplinie, gmina Pelplin.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą prowadzeniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu: Budowa ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego w Pelplinie, gmina Pelplin.

1. Termin przyjęcia obowiązków inspektora nadzoru ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określa SWZ.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1 w okresie:
 - 1) do dnia 04.09.2026 r.;
 - 2) Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających. W przypadku wydłużenia

terminu realizacji robót budowlanych poza okres obowiązywania niniejszej umowy, w zakresie zmian terminów i wynagrodzenia niniejszej umowy zastosowanie będą miały postanowienia § 10.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności zadań określonych w SWZ.
2. Wykonawca zapewnia realizację nadzoru inwestorskiego przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonania usług;
3. Wykonawca nie ma prawa składać w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli w zakresie zmiany warunków zawartych w umowie na realizację robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem, w tym Wykonawca nie ma prawa do zlecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Zbierania zgłoszeń dotyczących ujawnionych wad i ustalanie terminów ich usuwania,
 - 2) Nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - 3) Oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - 4) Realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcę w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazanie w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.

-
5. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za całość prac stanowiących przedmiot umowy wynosi **zł netto** + 23 % VAT (..... **zł brutto**, słownie: złotych 00/100).
2. Rozliczenie za wykonane przedmioty umowy będzie następować proporcjonalnie do zakresu procentowego wykonanych i odebranych prac objętych nadzorem.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej za wykonywanie przez Wykonawcę czynności inspektora nadzoru będzie:
 - 1) dla faktury częściowej - protokoły odbioru częściowego,
 - 2) dla faktury końcowej – protokoły odbioru końcowego.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie stawki podatku VAT i wysokości wynagrodzenia brutto przy niezmienionej wysokości wynagrodzenia netto w formie aneksu do umowy.
5. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.

W przypadku faktur wystawianych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) termin płatności wynosi do 30 dni od daty nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, będącej datą jej wystawienia i doręczenia w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP 593-10-05-137

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin NIP: 593-24-01-208
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów;

-
- 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający ustala kary umowne w następujących wypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w odbiorze prac podlegających zakryciu zgłoszoną przez Wykonawcę robót budowlanych – 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora Nadzoru na radzie koordynacyjnej budowy – 200 zł,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa § 11 i 12 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość należnych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych ze wszystkich lub niektórych tytułów.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie rozwiązana umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający informuje również, że zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą nadzoru w przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru.

-
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją również zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec, takie jak:
 - 1) zdarzenia związane z działaniami sił przyrody - powódzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, kataklizmy,
 - 2) działania związane z zachowaniami zbiorowości – strajki, zamieszki, działania zbrojne,
 - 3) działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, a także zdarzenia związane z chorobą zakaźną COVID-19, wywołaną przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz innymi chorobami mogącymi powstać w związku z mutacjami ww. wirusa, a także pandemiemi, epidemiami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez którąkolwiek ze Stron należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, wpływającej bezpośrednio na realizację Umowy, w tym na terminy jej wykonania, Umowę zawiesza się na okres występowania siły wyższej.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie pisemnej – nie później niż w terminie 5 dni roboczych – od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej.
5. W przypadku ustania okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie dokumentowej – nie później niż w terminie 10 dni roboczych – od chwili ustania okoliczności powodujących siłę wyższą. Terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o czas obowiązywania siły wyższej.
6. Po ustaniu okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, będzie starała się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to wykonalne. Jeśli dalsza realizacja Umowy na dotychczasowych warunkach nie będzie możliwa, z zastrzeżeniem ust. 5 zdania ostatniego, Strony w drodze aneksu ustalą nowe warunki realizacji Umowy.
7. Jeżeli oddziaływanie siły wyższej uniemożliwi realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę o wystąpieniu siły wyższej, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszego obowiązywania Umowy. W przypadku braku osiągnięcia konsensusu w terminie 30 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strona, która powołuje się na siłę wyższą,

jest uprawniona do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. Z powyższego uprawnienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na przeprowadzenie negocjacji.

8. Za spowodowane siłą wyższą nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub jakiegokolwiek udziału w naprawieniu szkody.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W ramach realizacji umowy dochodzi do udostępnienia danych osobowych na zasadzie przekazania danych w celu realizacji niniejszej umowy. W związku z koniecznością realizacji obowiązku informacyjnego, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Wykonawcy osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które odpowiedzialne są za wykonanie Umowy lub do kontaktu, jeżeli ich dane zostały wskazane Wykonawcy. Tożsamy obowiązek spoczywa na Wykonawcy, tj. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które są odpowiedzialne są za wykonanie Umowy lub do kontaktu ze strony Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
 - 2) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów RODO lub innych obowiązujących aktów prawnych, w następstwie którego Administrator Danych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, ukarany grzywną lub w inny sposób poniesie odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zasady zachowania poufności.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 - 2) Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności przekazanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy.
4. Korzystanie z innego podmiotu przetwarzającego.

-
- 1) Wykonawca może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego powierzone dane, z którym współpracuje na podstawie zawartej z nim umowy, także w zakresie poufności przetwarzania danych, tylko za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
 - 2) W przypadku, gdy Zamawiający takiej zgody udzieli, Wykonawca gwarantuje, że na podmiot, któremu podpowierzono dane osobowe nałożone zostaną te same obowiązki, jakie są nałożone na Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każde działanie i zaniechanie podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie danych osobowych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę,
 - 2) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania Umowy na Roboty Budowlane lub opóźnienia w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania,
 - 5) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 6) wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby, dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - 7) wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadkach:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy o nadzór,
 - 8) wartość obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ppkt. 7), lit b) obliczona zostanie proporcjonalnie do wartości prac, które miały zostać objęte nadzorem.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny.

-
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
 4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....